



Die IDM- Herbstseminare 2020

mit Dipl.-Kfm. Josef Stadler
Inhaber der Firma **IDM** und
Mitglied bei der **REAL FM**

IDM Stadler

Dipl.-Kfm. Josef Stadler
Institut für
DienstleistungsManagement

Karlstraße 42
80333 München
Tel.: 089 / 2307 6433
Fax: 089 / 2111 2206

E-Mail: Stadler@IDM-Stadler.de
Internet: IDM-Stadler.de

Erfolg am Markt und bei der
Aufgabenerfüllung erfordert
permanente Weiterbildung.



Dipl.-Kfm. Josef Stadler

Ihr Partner für Beratung und Service
bei der Optimierung Ihrer
infrastrukturellen Gebäudedienste.

Anmeldung:

Bitte mit beiliegendem Formblatt anmelden,
Sie erhalten dann umgehend die Bestätigung
und die Bankverbindung zur Überweisung der
Seminargebühr.

Eine Anmeldung ist auch über unsere
Website: **IDM-Stadler.de** möglich



1. Preisbildung in der Gebäudereinigung

Theorie und Praxis der Preiskalkulation Basis: neue Lohn- und Rahmentarife

15. Oktober 2020 | München

Seminarziele

- ▶ Sie wissen, wie ein Preis detailliert zu kalkulieren ist
- ▶ Sie können die Plausibilität eines Angebots einschätzen
- ▶ Sie erhalten mittels eines Kalkulationsprogrammes das Rüstzeug für eine effiziente Kalkulation.

Seminarinhalte

- ▶ Grundlagen der Preiskalkulation
- ▶ Der aktuelle Lohn-/Rahmentarifvertrag
- ▶ Ermittlung von Leistungswerten
- ▶ Errechnung Stundenverrechnungssatz
- ▶ Kalkulationsschema
- ▶ Kalkulation eines Angebots
- ▶ Preisuntergrenzen für neue und bestehende Aufträge
- ▶ Preisänderung bei Änderung des Leistungsverzeichnisses

Zielgruppe

Verantwortliche und Entscheidungsträger von Auftraggeberseite.
Verantwortliche Mitarbeiter bei Dienstleistern.

Seminarkosten

420,- € zzgl. 19 % USt. Der Preis enthält die Seminarunterlagen sowie Getränke und Mittagessen.

2. Ausschreibung und Steuerung von Gebäudedienstleistungen für Auftraggeber - Reinigung und Bewachung

21. und 22. Oktober 2020 | München

Seminartag 1: Ausschreibung von Gebäudedienstleistungen

Block I am 21.10.2020 / Vormittag

Seminarziele

- ▶ Sie kennen die Systematik des Vergabeverfahrens
- ▶ Sie kennen die wesentlichen Rechtsgrundlagen
- ▶ Sie können ein Vergabeverfahren vorbereiten

Seminarinhalte

- ▶ Besonderheiten bei der Vergabe von Gebäudereinigungs- und Bewachungsleistungen
- ▶ Nationale Vergabe
- ▶ Vergabe nach EU-Recht
- ▶ Fristen und Zeitschienen
- ▶ Zusammenstellung der Datenbasis
- ▶ Erstellung eines Leistungsverzeichnisses
- ▶ Ermittlung und Einschätzung von Leistungswerten
- ▶ Festlegung der Zuschlagskriterien

Block II am 21.10.2020 / Nachmittag

Seminarziele

- ▶ Sie kennen die Preisbildungsfaktoren in der Gebäudereinigung und der Bewachung
- ▶ Sie kennen die Grundlagen der Angebotskalkulation
- ▶ Sie wissen, wie Vergabeunterlagen zusammengestellt werden
- ▶ Sie haben Kenntnisse bzgl. Veröffentlichung, Angebotseinholung und -eröffnung

Seminarinhalte

- ▶ Struktur der Preiskalkulation
- ▶ Der aktuelle Lohntarifvertrag
- ▶ Das Arbeitnehmerentsendegesetz
- ▶ Struktur Stundenverrechnungssatz
- ▶ Berechnung der zwingend erforderlichen Stundensatz-Bestandteile
- ▶ Grundlagen der Angebotskalkulation
- ▶ Bestandteile der Vergabeunterlagen
- ▶ Veröffentlichung
- ▶ Angebotseröffnung

Seminartag 2: Steuerung von Gebäudedienstleistungen

22. Oktober 2020 | München

Seminarziele

- ▶ Sie kennen die Methoden der Auftragssteuerung
- ▶ Sie kennen die wesentlichen Leistungs- und Managementgrundlagen
- ▶ Sie erkennen eventuelle Defizite beim Dienstleister
- ▶ Sie können Prozesse und Qualität optimieren
- ▶ Sie kennen die Grundlagen der Qualitätssicherung für Reinigung
- ▶ Sie können Reinigungsleistungen im Hinblick auf Vertragserfüllung und Substanzerhaltung prüfen

Seminarinhalte

- ▶ Wichtige Leistungs- und Vertragsbestandteile
- ▶ Die Implementierung als wesentlicher erster Schritt
- ▶ Bausteine für die Steuerung
 - ◇ Qualitätsmanagement - Basics
 - ◇ Kommunikation
 - ◇ Dokumentation
 - ◇ Deeskalation
- ▶ Ziele und Methoden QM
- ▶ QM-Modell für Reinigungsleistungen
- ▶ Instrumente und Hilfsmittel für die praktische Umsetzung
- ▶ Bewertung des Raumzustandes
- ▶ Das Erkennen methodischer Fehler bei der Reinigung
- ▶ Marktübersicht über die QM-Systeme

Zielgruppe

Verantwortliche und Entscheidungsträger bei Auftraggebern.

Seminarkosten

790,- € zzgl. 19 % USt.

Der Preis enthält die Seminarunterlagen sowie Getränke und Mittagessen.

Die Tage sind auf Wunsch auch einzeln buchbar: 420,- € zzgl. 19 % USt. pro Tag.

3. Qualitätssicherung und Reinigungstechnologie

18. November 2020 | München

Seminarziele

- ▶ Sie kennen die gängigen Reinigungskomponenten (Material, Maschinen, Geräte)
- ▶ Sie können die Basismethoden beurteilen und anwenden
- ▶ Sie kennen die wichtigsten Einflussfaktoren auf die Reinigungsqualität
- ▶ Sie kennen die Grundlagen der Qualitätssicherung für Reinigung
- ▶ Sie können Reinigungsleistungen im Hinblick auf Vertragserfüllung und Substanzerhaltung prüfen

Seminarinhalte

- ▶ Belags- und Oberflächenkunde
- ▶ Reinigungstechnologie, -methoden und -verfahren
- ▶ Das Erkennen methodischer Fehler und Grundregeln der Substanzerhaltung
- ▶ Vorstellung der Einflussfaktoren
- ▶ Grundlagen der Qualitätssicherung
- ▶ Bewertung des Raumzustandes

Zielgruppe

Operativ Verantwortliche und Entscheidungsträger bei Auftraggebern.

Seminarkosten

420,- € zzgl. 19 % USt.

Der Preis enthält die Seminarunterlagen sowie Getränke und Mittagessen.

Seminarbeginn/-dauer: siehe Anmeldeformular

4. Vertiefungsseminar Qualitätssicherung und Reinigungstechnologie

19. November 2020 | München

Seminarziele

- ▶ Sie kennen die Grundlagen der Desinfektion
- ▶ Sie kennen die wichtigsten Maßnahmen zur Sicherstellung einer zweckgerechten Hygiene
- ▶ Sie kennen die neuesten technologischen Entwicklungen
- ▶ Sie kennen diverse Methoden der Qualitätsprüfung
- ▶ Sie können Reinigungsleistungen mithilfe marktgängiger Instrumente gezielt prüfen

Seminarinhalte

- ▶ Desinfektion: Grundlagen, Methoden und Verfahren
- ▶ Reinigung hygienisch sensibler Bereiche
- ▶ Vorstellung von Innovationen
- ▶ Methoden der Qualitätsprüfung
- ▶ Bewertung des Raumzustandes in der Praxis mittels verschiedener Prüfinstrumente

Zielgruppe

Operativ Verantwortliche und Entscheidungsträger bei Auftraggebern.

Seminarkosten

420,- € zzgl. 19 % USt.

Der Preis enthält die Seminarunterlagen sowie Getränke und Mittagessen.

In Kombination mit Seminar 3: 790,- € zzgl. 19 % USt.

Seminarbeginn/-dauer: siehe Anmeldeformular

ANMELDUNG ZUM SEMINAR bei IDM Stadler

Herbstseminare 2020

Dipl.-Kfm. Josef Stadler
Institut für DienstleistungsManagement
Karlstraße 42, 80333 München

Tel.: 089 / 2307 6433
Fax: 089 / 2111 2206

1. Preisbildung in der Gebäudereinigung 15. Oktober 2020

Ich melde hiermit ____ Person/en

für den _____ an.

Name/n: _____

3. Qualitätssicherung und Reinigungstechnologie 18. November 2020

Ich melde hiermit ____ Person/en

für den _____ an.

Name/n: _____

2. Ausschreibung und Steuerung von Gebäudedienstleistungen

Seminartag 1 / 21. Oktober 2020 Ausschreibung von Gebäudedienstleistungen

Ich melde hiermit ____ Person/en

für den _____ an.

Name/n: _____

4. Vertiefungsseminar Qualitätssicherung und Reinigungstechnologie 19. November 2020

Ich melde hiermit ____ Person/en

für den _____ an.

Name/n: _____

Seminartag 2 / 22. Oktober 2020 Steuerung von Gebäudedienstleistungen

Ich melde hiermit ____ Person/en

für den _____ an.

Name/n: _____

Die Seminare finden jeweils
von 9.00 Uhr bis 16.30 Uhr statt.

Bitte bezahlen Sie erst nach Erhalt unserer Rechnung.

Details zu den Rechnungsmodalitäten
entnehmen Sie bitte unseren AGB.

Firmenname, Adresse, Stempel

E-Mail (bitte unbedingt mit angeben!)

Mit der Nutzung dieses Formulars erklären Sie sich mit der Speicherung und Verarbeitung Ihrer Daten durch unser Unternehmen (Josef Stadler) einverstanden. Die Daten werden ausschließlich für die Anmeldung zu unseren Seminaren verwendet und nicht an Dritte weitergegeben. Näheres entnehmen Sie bitte unserer Datenschutzerklärung.