



Die IDM- Frühjahrs-Webinare 2022

mit Dipl.-Kfm. Josef Stadler
Inhaber der Firma **IDM** und
Mitglied bei der **REAL FM**

IDM Stadler

Dipl.-Kfm. Josef Stadler
Institut für
Dienstleistungsmanagement

Karlstraße 42
80333 München
Tel.: 089 / 2307 6433
Fax: 089 / 2111 2206

E-Mail: Stadler@IDM-Stadler.de
Internet: www.IDM-Stadler.de



Dipl.-Kfm. Josef Stadler

Erfolg am Markt und bei der
Aufgabenerfüllung erfordert
permanente Weiterbildung.

Ihr Partner für Beratung und Service
bei der Optimierung Ihrer
infrastrukturellen Gebäudedienste.

Anmeldung:

Bitte mit beiliegendem Formblatt anmelden,
Sie erhalten dann umgehend die Bestätigung
und die Bankverbindung zur Überweisung der
Seminargebühr.

Eine Anmeldung ist auch über unsere
Website: www.IDM-Stadler.de möglich



1. Ausschreibung von Gebäudedienstleistungen für Auftraggeber

15. Februar 2022
9:00 – 12:15 Uhr

Seminarziele

- ▶ Sie kennen die Systematik des Vergabeverfahrens
- ▶ Sie kennen die wesentlichen Rechtsgrundlagen
- ▶ Sie können ein Vergabeverfahren vorbereiten
- ▶ Sie wissen, wie Vergabeunterlagen zusammengestellt werden

Seminarinhalte

- ▶ Besonderheiten bei der Vergabe von Gebäudereinigungs- und Bewachungsleistungen
- ▶ Nationale Vergabe
- ▶ Vergabe nach EU-Recht
- ▶ Fristen und Zeitschienen
- ▶ Zusammenstellung der Datenbasis
- ▶ Erstellung Leistungsverzeichnis Reinigung und Bewachung

Zielgruppe

Verantwortliche und Entscheidungsträger von Auftraggebern.

Seminarkosten

210,- € zzgl. 19 % USt.
Der Preis enthält die Seminarunterlagen

2. Prüfung und Wertung von Angeboten für Gebäudedienstleistungen – So finden Sie den richtigen Dienstleister

22. Februar 2022
9:00 – 12:15 Uhr

Seminarziele

- ▶ Sie kennen die Preisbildungsfaktoren in der Gebäudereinigung und der Bewachung
- ▶ Sie kennen geeignete Eignungs- und Zuschlagskriterien
- ▶ Sie können mittels eines Bewertungsverfahrens den wirtschaftlichsten Dienstleister ermitteln

Seminarinhalte

- ▶ Festlegung von Ausschluss- und Eignungskriterien
- ▶ Konfiguration der Zuschlagskriterien
- ▶ Struktur einer Bewertungsmatrix
- ▶ Beurteilung der Eignung
- ▶ Bewertung von preisbildenden Faktoren (Leistungswerte, Stundenverrechnungssätze)
- ▶ Bewertung von quantitativen und qualitativen Kriterien

Zielgruppe

Verantwortliche und Entscheidungsträger von Auftraggebern.

Seminarkosten

210,- € zzgl. 19 % USt.
Der Preis enthält die Seminarunterlagen

3. Preiskalkulation von Gebäudedienstleistungen - Schwerpunkte Stundensatz und Leistungswerte

08. März 2022
9:00 – 12:15 Uhr

Seminarziele

- ▶ Sie kennen die Preisbildungsfaktoren in der Gebäudereinigung und der Bewachung
- ▶ Sie kennen die Grundlagen der Angebotskalkulation

Seminarinhalte

- ▶ Struktur der Preiskalkulation
- ▶ Der aktuelle Lohntarifvertrag
- ▶ Ermittlung von Leistungswerten
- ▶ Struktur Stundenverrechnungssatz
- ▶ Berechnung der zwingend erforderlichen Stundensatz-Bestandteile
- ▶ Grundlagen der Angebotskalkulation

Zielgruppe

Verantwortliche und Entscheidungsträger von Auftraggebern sowie Auftragnehmern.

Seminarkosten

210,- € zzgl. 19 % USt.
Der Preis enthält die Seminarunterlagen

4. Grundlagen der Qualitätssicherung von Reinigungsleistungen

15. März 2022
9:00 – 12:15 Uhr

Seminarziele

- ▶ Sie kennen die wichtigsten Einflussfaktoren auf die Reinigungsqualität
- ▶ Sie kennen die Grundlagen der Qualitätssicherung für Reinigung
- ▶ Sie können Reinigungsleistungen im Hinblick auf Vertragserfüllung und Substanzerhaltung prüfen

Seminarinhalte

- ▶ Vorstellung der Einflussfaktoren auf Reinigungsqualität
- ▶ Grundlagen der Qualitätssicherung
- ▶ Bewertungssystematik
- ▶ Konfiguration und Implementierung
- ▶ Qualitätsprüfung inkl. Beispiel
- ▶ Bewertung des Raumzustandes

Zielgruppe

Operativ Verantwortliche und Entscheidungsträger bei Auftraggebern und Auftragnehmern.

Seminarkosten

210,- € zzgl. 19 % USt.
Der Preis enthält die Seminarunterlagen

5. Grundlagen Reinigungstechnologie und -methoden

29. März 2022
9:00 – 12:15 Uhr

Seminarziele

- ▶ Sie kennen die gängigen Reinigungskomponenten (Material, Maschinen, Geräte)
- ▶ Sie können die Basismethoden beurteilen und anwenden

Seminarinhalte

- ▶ Belags- und Oberflächenkunde
- ▶ Reinigungstechnologie
- ▶ Grundlagen der Reinigungsschemie
- ▶ Reinigungsmethoden und –verfahren
- ▶ Das Erkennen methodischer Fehler und Grundregeln der Substanzerhaltung

Zielgruppe

Operativ Verantwortliche und Entscheidungsträger bei Auftraggebern und Auftragnehmern.

Seminarkosten

210,- € zzgl. 19 % USt.
Der Preis enthält die Seminarunterlagen

Bei Buchung von zwei oder mehr Webinaren Ihrer Wahl, erhalten Sie je Webinar 10 % Rabatt zum Normalpreis.

6. Hygiene und Desinfektion

05. April 2022
9:00 – 12:15 Uhr

Seminarziele

- ▶ Sie kennen die wichtigsten Methoden und Maßnahmen zur Sicherstellung einer zweckgerechten Hygiene
- ▶ Sie kennen die Grundlagen der Desinfektion
- ▶ Sie kennen die neuesten technologischen Entwicklungen zum Thema

Seminarinhalte

- ▶ Grundlagen Hygiene und Hygienemaßnahmen
- ▶ Desinfektion: Grundlagen, Methoden und Verfahren
- ▶ Reinigung hygienisch sensibler Bereiche
- ▶ Vorstellung von Innovationen

Zielgruppe

Operativ Verantwortliche und Entscheidungsträger bei Auftraggebern und Auftragnehmern.

Seminarkosten

210,- € zzgl. 19 % USt.
Der Preis enthält die Seminarunterlagen

Neben den o.g. Webinaren bieten wir auch individuelle Webinare für Auftraggeber an, kommen Sie hierfür gerne unverbindlich auf uns zu.

Technische Voraussetzungen:

Zur Teilnahme am Webinar wird ein Desktop-PC, Laptop oder anderes mobiles Endgerät (z.B. Tablet) benötigt.

Eine Webkamera und/oder Mikrofon ist nicht zwingend erforderlich, da jede/r TeilnehmerIn des Webinars individuell entscheiden kann, ob man sich aktiv durch Ton-/Bildbeiträge beteiligt. Allen TeilnehmerInnen steht eine Chatfunktion zur Verfügung, um Fragen stellen zu können.

Wir nutzen für die Webinare den Anbieter Zoom. Hierfür können Sie entweder vorab Zoom installieren, oder aber wenn Sie auf den Einladungslink klicken, auch dann wird automatisch eine Zoom-Installation gestartet.

Als Nutzer ist Zoom für Sie kostenlos.

Die Webinar-Software ist webbasiert. Die Anwendung wird über den Browser aufgerufen und ausgeführt. Plug-ins im Browser sind nicht erforderlich.

Der Zoom Webclient funktioniert am besten mit dem Browser von Mozilla Firefox, Google Chrome und Chromium Edge (Microsoft).

Der/die Teilnehmer -Innen können sich durch den Einsatz von Mikrofon und Webkamera am Webinar beteiligen.

Weitere Voraussetzungen für die optimale Nutzung:

Mindestens ADSL2+ Anschluss mit 16 Mbit/s – optimal VDSL-Anschluss

Betriebssysteme: Windows 10, Windows 8.1, MacOS ab 10.12 Sierra

Windows: Google Chrome /Mozilla Firefox / Chromium Edge (jeweils die beiden letzten Versionen)

Apple: Mozilla Firefox / Safari / Google Chrome ((jeweils die beiden letzten Versionen)

Prozessor: ab Intel Dual Core/ 4 GB RAM

Gegen Rückkopplung wird ein Headset empfohlen.

Ältere Betriebssysteme (Windows 7 und älter) und Browserversionen sollten nicht verwendet werden.

Ablauf:

2 Tage vor dem Seminartermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie hierfür auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

Die Seminarunterlagen werden kurz vor dem Webinar als PDF bzw. soweit erforderlich als Excel-Übungsdatei zur Verfügung gestellt.

Die Webinare werden in 2 Blöcken á 1,5 h Stunden durchgeführt mit einer Pause von einer Viertelstunde.

Sie erhalten postalisch/per E-Mail ein Teilnahmezertifikat.

ANMELDUNG ZUM WEBINAR 2022

Dipl.-Kfm. Josef Stadler
Institut für DienstleistungsManagement
Karlstraße 42, 80333 München
Tel.: 089 / 2307 6433
Fax: 089 / 2111 2206

1. Ausschreibung von Gebäudedienstleistungen für Auftraggeber

Ich melde hiermit ____ Person/en

für den _____ an.

Name/n: _____

2. Prüfung und Wertung von Angeboten für Gebäude- dienstleistungen – So finden Sie den richtigen Dienstleister

Ich melde hiermit ____ Person/en

für den _____ an.

Name/n: _____

3. Preiskalkulation von Gebäudedienstleistungen - Schwerpunkte Stundensatz und Leistungswerte

Ich melde hiermit ____ Person/en

für den _____ an.

Name/n: _____

4. Grundlagen der Qualitätssicherung von Reinigungsleistungen

Ich melde hiermit ____ Person/en

für den _____ an.

Name/n: _____

5. Grundlagen Reinigungstechnologie und -methoden

Ich melde hiermit ____ Person/en

für den _____ an.

Name/n: _____

6. Hygiene und Desinfektion

Ich melde hiermit ____ Person/en

für den _____ an.

Name/n: _____

Bitte bezahlen Sie erst nach Erhalt unserer Rechnung.

Details zu den Rechnungsmodalitäten
entnehmen Sie bitte unseren AGB.

Firmenname, Adresse, Stempel

E-Mail (bitte unbedingt mit angeben!)

Datum, Unterschrift