



Die IDM- Herbst-Webinare 2022

mit Dipl.-Kfm. Josef Stadler
Inhaber der Firma **IDM** und
Mitglied bei der **REAL FM**

IDM Stadler

Dipl.-Kfm. Josef Stadler
Institut für
Dienstleistungsmanagement

Karlstraße 42
80333 München
Tel.: 089 / 2307 6433
Fax: 089 / 2111 2206

E-Mail: Stadler@IDM-Stadler.de
Internet: www.IDM-Stadler.de



Dipl.-Kfm. Josef Stadler

Erfolg am Markt und bei der
Aufgabenerfüllung erfordert
permanente Weiterbildung.

Ihr Partner für Beratung und Service
bei der Optimierung Ihrer
infrastrukturellen Gebäudedienste.

Anmeldung:

Bitte mit beiliegendem Formblatt anmelden,
Sie erhalten dann umgehend die Bestätigung
und die Bankverbindung zur Überweisung der
Seminargebühr.

Eine Anmeldung ist auch über unsere
Website: www.IDM-Stadler.de möglich



1. **NEU:** Aktuelle Preisänderungen in der Gebäudereinigung: Erhöhungen von Tarif und weiteren preisbeeinflussenden Faktoren

28. Juli 2022

ODER 06. September 2022
9:00 – 12:15 Uhr

Seminarziele

- ▶ Sie kennen die wichtigsten für Preiserhöhungen verantwortlichen Faktoren
- ▶ Sie können Preiserhöhungen selbständig rechnen und prüfen

Seminarinhalte

- ▶ Schema der Stundensatzkalkulation der Branche als Berechnungsgrundlage
- ▶ Veränderung Stundenverrechnungssatz wegen Tarifierhöhung ab 01.10.2022
- ▶ Veränderung der Lohnfolgekosten und deren Auswirkungen auf die Preise
- ▶ Die derzeitigen Teuerungsraten bei vielen Produkten und Leistungen und deren Auswirkung auf den SVS
- ▶ Errechnung diverser Beispiele auf der Basis des branchenüblichen SVS-Schemas
- ▶ Preisgleitklauseln in Ihren Verträgen und deren Auswirkung

Zielgruppe

Verantwortliche und Entscheidungsträger von Auftraggebern.

Seminarkosten

210,- € zzgl. 19 % USt.
Der Preis enthält die Seminarunterlagen

2. Ausschreibung von Gebäudedienstleistungen für Auftraggeber

20. September 2022

9:00 – 12:15 Uhr

Seminarziele

- ▶ Sie kennen die Systematik des Vergabeverfahrens
- ▶ Sie kennen die wesentlichen Rechtsgrundlagen
- ▶ Sie können ein Vergabeverfahren vorbereiten
- ▶ Sie wissen, wie Vergabeunterlagen zusammengestellt werden

Seminarinhalte

- ▶ Besonderheiten bei der Vergabe von Gebäudereinigungs- und Bewachungsleistungen
- ▶ Nationale Vergabe
- ▶ Vergabe nach EU-Recht
- ▶ Fristen und Zeitschienen
- ▶ Zusammenstellung der Datenbasis
- ▶ Erstellung Leistungsverzeichnis Reinigung und Bewachung

Zielgruppe

Verantwortliche und Entscheidungsträger von Auftraggebern.

Seminarkosten

210,- € zzgl. 19 % USt.
Der Preis enthält die Seminarunterlagen

3. Prüfung und Wertung von Angeboten für Gebäudedienstleistungen – So finden Sie den richtigen Dienstleister

05. Oktober 2022

9:00 – 12:15 Uhr

Seminarziele

- ▶ Sie kennen die Preisbildungsfaktoren in der Gebäudereinigung und der Bewachung
- ▶ Sie kennen geeignete Eignungs- und Zuschlagskriterien
- ▶ Sie können mittels eines Bewertungsverfahrens den wirtschaftlichsten Dienstleister ermitteln

Seminarinhalte

- ▶ Festlegung von Ausschluss- und Eignungskriterien
- ▶ Konfiguration der Zuschlagskriterien
- ▶ Struktur einer Bewertungsmatrix
- ▶ Beurteilung der Eignung
- ▶ Bewertung von preisbildenden Faktoren (Leistungswerte, Stundenverrechnungssätze)
- ▶ Bewertung von quantitativen und qualitativen Kriterien

Zielgruppe

Verantwortliche und Entscheidungsträger von Auftraggebern.

Seminarkosten

210,- € zzgl. 19 % USt.
Der Preis enthält die Seminarunterlagen

4. Preiskalkulation von Gebäudedienstleistungen - Schwerpunkte Stundensatz und Leistungswerte

18. Oktober 2022
9:00 – 12:15 Uhr

Seminarziele

- ▶ Sie kennen die Preisbildungsfaktoren in der Gebäudereinigung und der Bewachung
- ▶ Sie kennen die Grundlagen der Angebotskalkulation

Seminarinhalte

- ▶ Struktur der Preiskalkulation
- ▶ Der aktuelle Lohntarifvertrag
- ▶ Ermittlung von Leistungswerten
- ▶ Struktur Stundenverrechnungssatz
- ▶ Berechnung der zwingend erforderlichen Stundensatz-Bestandteile
- ▶ Grundlagen der Angebotskalkulation

Zielgruppe

Verantwortliche und Entscheidungsträger von Auftraggebern sowie Auftragnehmern.

Seminarkosten

210,- € zzgl. 19 % USt.
Der Preis enthält die Seminarunterlagen

5. Grundlagen der Qualitätssicherung von Reinigungsleistungen

08. November 2022
9:00 – 12:15 Uhr

Seminarziele

- ▶ Sie kennen die wichtigsten Einflussfaktoren auf die Reinigungsqualität
- ▶ Sie kennen die Grundlagen der Qualitätssicherung für Reinigung
- ▶ Sie können Reinigungsleistungen im Hinblick auf Vertragserfüllung und Substanzerhaltung prüfen

Seminarinhalte

- ▶ Vorstellung der Einflussfaktoren auf Reinigungsqualität
- ▶ Grundlagen der Qualitätssicherung
- ▶ Bewertungssystematik
- ▶ Konfiguration und Implementierung
- ▶ Qualitätsprüfung inkl. Beispiel
- ▶ Bewertung des Raumzustandes

Zielgruppe

Operativ Verantwortliche und Entscheidungsträger bei Auftraggebern und Auftragnehmern.

Seminarkosten

210,- € zzgl. 19 % USt.
Der Preis enthält die Seminarunterlagen

Bei Buchung von zwei oder mehr Webinaren Ihrer Wahl oder Anmeldung von 2 oder mehr Teilnehmern erhalten Sie pro Webinar 10 % Rabatt zum Normalpreis.

6. Grundlagen Reinigungstechnologie und -methoden

22. November 2022
9:00 – 12:15 Uhr

Seminarziele

- ▶ Sie kennen die gängigen Reinigungskomponenten (Material, Maschinen, Geräte)
- ▶ Sie können die Basismethoden beurteilen und anwenden

Seminarinhalte

- ▶ Belags- und Oberflächenkunde
- ▶ Reinigungstechnologie
- ▶ Grundlagen der Reinigungskemie
- ▶ Reinigungsmethoden und -verfahren
- ▶ Das Erkennen methodischer Fehler und Grundregeln der Substanzerhaltung

Zielgruppe

Operativ Verantwortliche und Entscheidungsträger bei Auftraggebern und Auftragnehmern.

Seminarkosten

210,- € zzgl. 19 % USt.
Der Preis enthält die Seminarunterlagen

Neben den o.g. Webinaren bieten wir auch individuelle Webinare für Auftraggeber an, kommen Sie hierfür gerne unverbindlich auf uns zu.

Technische Voraussetzungen:

Zur Teilnahme am Webinar wird ein Desktop-PC, Laptop oder anderes mobiles Endgerät (z.B. Tablet) benötigt.

Eine Webkamera und/oder Mikrofon ist nicht zwingend erforderlich, da jede/r TeilnehmerIn des Webinars individuell entscheiden kann, ob man sich aktiv durch Ton-/Bildbeiträge beteiligt. Allen TeilnehmerInnen steht eine Chatfunktion zur Verfügung, um Fragen stellen zu können.

Wir nutzen für die Webinare den Anbieter Zoom. Hierfür können Sie entweder vorab Zoom installieren, oder aber wenn Sie auf den Einladungslink klicken, auch dann wird automatisch eine Zoom-Installation gestartet.

Als Nutzer ist Zoom für Sie kostenlos.

Die Webinar-Software ist webbasiert. Die Anwendung wird über den Browser aufgerufen und ausgeführt. Plug-ins im Browser sind nicht erforderlich.

Der Zoom Webclient funktioniert am besten mit dem Browser von Mozilla Firefox, Google Chrome und Chromium Edge (Microsoft).

Der/die Teilnehmer -Innen können sich durch den Einsatz von Mikrofon und Webkamera am Webinar beteiligen.

Weitere Voraussetzungen für die optimale Nutzung:

Mindestens ADSL2+ Anschluss mit 16 Mbit/s – optimal VDSL-Anschluss

Betriebssysteme: Windows 10, Windows 8.1, MacOS ab 10.12 Sierra

Windows: Google Chrome /Mozilla Firefox / Chromium Edge (jeweils die beiden letzten Versionen)

Apple: Mozilla Firefox / Safari / Google Chrome ((jeweils die beiden letzten Versionen)

Prozessor: ab Intel Dual Core/ 4 GB RAM

Gegen Rückkopplung wird ein Headset empfohlen.

Ältere Betriebssysteme (Windows 7 und älter) und Browserversionen sollten nicht verwendet werden.

Ablauf:

2 Tage vor dem Seminartermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie hierfür auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

Die Seminarunterlagen werden kurz vor dem Webinar als PDF bzw. soweit erforderlich als Excel-Übungsdatei zur Verfügung gestellt.

Die Webinare werden in 2 Blöcken á 1,5 h Stunden durchgeführt mit einer Pause von einer Viertelstunde.

Sie erhalten postalisch/per E-Mail ein Teilnahmezertifikat.

ANMELDUNG ZUM Herbst- WEBINAR 2022

Dipl.-Kfm. Josef Stadler
Institut für DienstleistungsManagement
Karlstraße 42, 80333 München
Tel.: 089 / 2307 6433
Fax: 089 / 2111 2206

1. **NEU:** Aktuelle Preisänderungen in der Gebäudereini- gung: Erhöhungen von Tarifen und weiteren preisbe- einflussenden Faktoren

Ich melde hiermit ____ Person/en

für den _____ an. (Unbedingt Termin angeben!)

Name/n: _____

Alle Mailadressen: _____

2. Ausschreibung von Gebäudedienstleistungen für Auftraggeber

Ich melde hiermit ____ Person/en

für den _____ an.

Name/n: _____

Alle Mailadressen: _____

3. Prüfung und Wertung von Angeboten für Gebäude- dienstleistungen – So finden Sie den richtigen Dienstleister

Ich melde hiermit ____ Person/en

für den _____ an.

Name/n: _____

Alle Mailadressen: _____

4. Preiskalkulation von Gebäudedienstleistungen - Schwerpunkte Stundensatz und Leistungswerte

Ich melde hiermit ____ Person/en

für den _____ an.

Name/n: _____

Alle Mailadressen: _____

5. Grundlagen der Qualitätssicherung von Reinigungsleistungen

Ich melde hiermit ____ Person/en

für den _____ an.

Name/n: _____

Alle Mailadressen: _____

6. Grundlagen Reinigungstechnologie und -methoden

Ich melde hiermit ____ Person/en

für den _____ an.

Name/n: _____

Alle Mailadressen: _____

Bitte bezahlen Sie erst nach Erhalt unserer Rechnung.

Details zu den Rechnungsmodalitäten
entnehmen Sie bitte unseren AGB.

Firmenname, Adresse, Stempel

E-Mail (bitte unbedingt mit angeben!)

Datum, Unterschrift