



# Die IDM- Herbst-Webinare 2025

mit Dipl.-Kfm. Josef Stadler  
Inhaber der Firma **IDM** und  
Mitglied bei der **REAL FM**



Dipl.-Kfm. Josef Stadler

Inhaber der Firma IDM und  
über 30 Jahre Branchenerfahrung.

Erfolg am Markt und bei der  
Aufgabenerfüllung erfordert  
permanente Weiterbildung.

Ihr Partner für Beratung und Service  
bei der Optimierung Ihrer  
infrastrukturellen Gebäudedienste.

## Anmeldung:

Bitte mit beiliegendem Formblatt anmelden,  
Sie erhalten dann umgehend die Bestätigung.

Eine Anmeldung ist auch über unsere  
Homepage möglich ([www.IDM-Stadler.de](http://www.IDM-Stadler.de))

## IDM Stadler

Dipl.-Kfm. Josef Stadler  
Institut für  
DienstleistungsManagement

Karlstraße 42  
80333 München  
Tel.: 089 / 2307 6433

E-Mail: [Stadler@IDM-Stadler.de](mailto:Stadler@IDM-Stadler.de)  
Internet: [www.IDM-Stadler.de](http://www.IDM-Stadler.de)



## **1. Preisbildung von Gebäudedienstleistungen**

- Schwerpunkt Auskömmlichkeit bei Stundensatz und Leistungswerten

**28. Oktober 2025**  
9:00 – 12:15 Uhr

### Seminarziele

- ▶ Sie kennen die Preisbildungsfaktoren in der Gebäudereinigung und der Bewachung
- ▶ Sie kennen die Grundlagen der Angebotskalkulation

### Seminarinhalte

- ▶ Struktur der Preiskalkulation
- ▶ Der aktuelle Lohntarifvertrag
- ▶ Ermittlung von auskömmlichen Leistungswerten
- ▶ Struktur Stundenverrechnungssatz
- ▶ Berechnung der erforderlichen Stundensatz-Bestandteile
- ▶ Grundlagen der Angebotskalkulation

### Zielgruppe

Verantwortliche und Entscheidungsträger von Auftraggebern und Auftragnehmern

### Seminarkosten

210,- € zzgl. 19 % USt.  
Der Preis enthält die Seminarunterlagen

## **2. Ausschreibung von Gebäudedienstleistungen**

### **für Auftraggeber**

Vorbereitung, Unterlagen, Ausschreibungsprozess

**18. November 2025**  
9:00 – 12:15 Uhr

### Seminarziele

- ▶ Sie kennen die Systematik des Vergabeverfahrens
- ▶ Sie kennen die wesentlichen Rechtsgrundlagen
- ▶ Sie können ein Vergabeverfahren vorbereiten
- ▶ Sie wissen, wie Vergabeunterlagen zusammengestellt werden

### Seminarinhalte

- ▶ Besonderheiten bei der Vergabe von Gebäudereinigungs- und Bewachungsleistungen
- ▶ Nationale Vergabe
- ▶ Vergabe nach EU-Recht
- ▶ Fristen und Zeitschienen
- ▶ Zusammenstellung der Datenbasis
- ▶ Erstellung Leistungsverzeichnis Reinigung und Bewachung

### Zielgruppe

Verantwortliche und Entscheidungsträger von Auftraggebern

### Seminarkosten

210,- € zzgl. 19 % USt.  
Der Preis enthält die Seminarunterlagen

## **3. Prüfung und Wertung von Angeboten für Gebäudedienstleistungen**

– So finden Sie den richtigen Dienstleister

**07. Oktober 2025**  
9:00 – 12:15 Uhr

### Seminarziele

- ▶ Sie kennen die Preisbildungsfaktoren in der Gebäudereinigung und der Bewachung
- ▶ Sie kennen geeignete Eignungs- und Zuschlagskriterien
- ▶ Sie können mittels eines Bewertungsverfahrens den wirtschaftlichsten Dienstleister ermitteln

### Seminarinhalte

- ▶ Festlegung von Ausschluss- und Eignungskriterien
- ▶ Konfiguration der Zuschlagskriterien
- ▶ Struktur einer Bewertungsmatrix
- ▶ Beurteilung der Eignung
- ▶ Bewertung von preisbildenden Faktoren (Leistungswerte, Stundenverrechnungssätze)
- ▶ Bewertung von quantitativen und qualitativen Kriterien
- ▶ Umsetzung von Kriterien in die Praxis

### Zielgruppe

Verantwortliche und Entscheidungsträger von Auftraggebern

### Seminarkosten

210,- € zzgl. 19 % USt.  
Der Preis enthält die Seminarunterlagen

#### **4. Nachhaltigkeit und Innovationen in der Gebäude-reinigung**

- Neuerungen, Ausschreibung, Umsetzung

**15. Oktober 2025**

9:00 – 12:15 Uhr

#### Seminarziele

- ▶ Sie kennen die wichtigsten Trends und Innovationen vor allem zum Thema Nachhaltigkeit in der Reinigung
- ▶ Sie können Nachhaltigkeits- und Innovationskriterien in Ihrer Reinigungsausschreibung berücksichtigen
- ▶ Sie können Trends des Marktes umsetzen

#### Seminarinhalte

- ▶ Was ist Nachhaltigkeit?
- ▶ Nachhaltigkeit und Innovationen bei Reinigungstechnologie und -methoden
- ▶ Nachhaltigkeit und Innovationen bei Maschinen und Geräten
- ▶ Soziale Nachhaltigkeit
- ▶ Einbau von Nachhaltigkeits- und Innovationskriterien in die Vergabeunterlagen
- ▶ Umsetzung in der Vertragslaufzeit

#### Zielgruppe

Verantwortliche und Entscheidungsträger von Auftraggebern und Auftragnehmern

#### Seminarkosten

210,- € zzgl. 19 % USt.

Der Preis enthält die Seminarunterlagen

#### **5. Effektive Qualitätssicherung von Reinigungsleistungen**

- Grundlagen, Methoden, praktische Umsetzung

**22.Oktober 2025**

9:00 – 12:15 Uhr

#### Seminarziele

- ▶ Sie kennen die wichtigsten Einflussfaktoren auf die Reinigungsqualität
- ▶ Sie kennen die Grundlagen der Qualitätssicherung für Reinigung
- ▶ Sie können Reinigungsleistungen im Hinblick auf Vertragserfüllung und Substanzerhaltung prüfen

#### Seminarinhalte

- ▶ Vorstellung der Einflussfaktoren auf Reinigungsqualität
- ▶ Grundlagen der Qualitätssicherung
- ▶ Bewertungssystematik
- ▶ Konfiguration und Implementierung
- ▶ Qualitätsprüfung inkl. Beispiel
- ▶ Bewertung des Raumzustandes
- ▶ Vorstellung von geeigneten Qualitäts-sicherungssystemen

#### Zielgruppe

Operativ Verantwortliche und Entscheidungsträger bei Auftraggebern

#### Seminarkosten

210,- € zzgl. 19 % USt.

Der Preis enthält die Seminarunterlagen

Neben den o.g. Webinaren bieten wir auch individuelle Webinare und Inhouse-Seminare für Auftraggeber an, kommen Sie hierfür gerne unverbindlich auf uns zu.

#### **6. Vertiefungs– Webinar zur Kalkulation von Gebäudedienstleistungen**

- Schwerpunkt Beispielkalkulation von Stundensatz und Leistungswerten

**11.November 2025**

9:00 – 12:15 Uhr

#### Seminarziele

- ▶ Sie kennen die Zuschlagsfaktoren beim Stundensatz inkl. Nacht, Sonn– und Feiertag sowie Midijob-Zuschläge
- ▶ Sie kennen die genaue Errechnung von Leistungs-werten aus dem Leistungsverzeichnis für die Angebotskalkulation

#### Seminarinhalte

- ▶ Struktur der Zuschlagskalkulation
- ▶ Ermittlung von auskömmlichen Leistungswerten
- ▶ Struktur Stundenverrechnungssatz mit Beispielen inkl. Midijob-Faktoren
- ▶ Berechnung der erforderlichen Stundensatz- Bestandteile
- ▶ Überprüfung einzelner Kalkulationszuschläge
- ▶ Ermittlung von Nacht-, Sonn– und Feiertags-zuschlägen

#### Zielgruppe

Verantwortliche und Entscheidungsträger von Auftraggebern und Auftragnehmern

#### Seminarkosten

210,- € zzgl. 19 % USt.

Der Preis enthält die Seminarunterlagen

**Bei Buchung von zwei oder mehr Webinaren Ihrer Wahl oder Anmeldung von 2 oder mehr Teilnehme-rInnen erhalten Sie pro Webinar 10 % Rabatt zum Normalpreis.**

## 7. Robotik und KI

### prägen sie die Zukunft der Gebäudereinigung?

- Schwerpunkt liegt auf Robotereinsatz und den vielfältigen Möglichkeiten der KI

26. November 2025

9:00 – 12:15 Uhr

## Seminarziele

- ▶ Sie kennen die wichtigsten Trends und Innovationen zu den Bereichen Robotik und KI in der Reinigung
- ▶ Sie können Kriterien zur Robotik und KI in Ihrer Reinigungsausschreibung berücksichtigen
- ▶ Sie können Trends des Marktes umsetzen

## Seminarinhalte

- ▶ Robotik und KI bei Maschinen und Geräten
- ▶ Auswirkungen auf Reinigungstechnologie und -methoden
- ▶ KI beim Qualitätsmanagement
- ▶ Einbau von Themen zu Robotik und KI in die Vergabeunterlagen
- ▶ Implementierung und Umsetzung in der Vertragslaufzeit

## Zielgruppe

Verantwortliche und Entscheidungsträger von Auftraggebern und Auftragnehmern

## Seminarkosten

210,- € zzgl. 19 % USt.

Der Preis enthält die Seminarunterlagen

## Technische Voraussetzungen:

Zur Teilnahme am Webinar wird ein Desktop-PC, Laptop oder anderes mobiles Endgerät (z.B. Tablet) benötigt.

Eine Webcam und/oder Mikrofon ist nicht zwingend erforderlich, da jede/r TeilnehmerIn des Webinars individuell entscheiden kann, ob man sich aktiv durch Ton-/Bildbeiträge beteiligt. Allen TeilnehmerInnen steht eine Chatfunktion zur Verfügung, um Fragen stellen zu können.

Wir nutzen für die Webinare den Anbieter Zoom. Hierfür können Sie entweder vorab Zoom installieren, oder aber wenn Sie auf den Einladungslink klicken, auch dann wird automatisch eine Zoom-Installation gestartet.

Als Nutzer ist Zoom für Sie kostenlos.

Die Webinar-Software ist webbasiert. Die Anwendung wird über den Browser aufgerufen und ausgeführt. Plug-ins im Browser sind nicht erforderlich.

Der Zoom Webclient funktioniert am besten mit dem Browser von Mozilla Firefox, Google Chrome und Chromium Edge (Microsoft).

Der/die Teilnehmer -Innen können sich durch den Einsatz von Mikrofon und Webcam am Webinar beteiligen.

Weitere Voraussetzungen für die optimale Nutzung:

Mindestens ADSL2+ Anschluss mit 16 Mbit/s – optimal VDSL-Anschluss

Betriebssysteme: Windows 10, Windows 8.1, MacOS ab 10.12 Sierra

Windows: Google Chrome /Mozilla Firefox / Chromium Edge (jeweils die beiden letzten Versionen)

Apple: Mozilla Firefox / Safari / Google Chrome (jeweils die beiden letzten Versionen)

Prozessor: ab Intel Dual Core/ 4 GB RAM

Gegen Rückkopplung wird ein Headset empfohlen.

Ältere Betriebssysteme (Windows 7 und älter) und Browserversionen sollten nicht verwendet werden.

## Ablauf:

Ca. 2 Tage vor dem Seminartermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmelde-link. Bitte beachten Sie hierfür auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

Die Seminarunterlagen werden kurz vor dem Webinar als PDF bzw. soweit erforderlich als Excel-Übungsdatei zur Verfügung gestellt.

Die Webinare werden in 2 Blöcken á 1,5 h Stunden durchgeführt mit einer Pause von einer Viertelstunde.

# ANMELDUNG ZUM Herbst- WEBINAR 2025

Dipl.-Kfm. Josef Stadler  
Institut für DienstleistungsManagement  
Karlstraße 42, 80333 München  
Tel.: 089 / 2307 6433,

## 1. Preisbildung von Gebäudedienstleistungen

Ich melde hiermit \_\_\_\_ Person/en

für den \_\_\_\_\_ an.

Name/n: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Alle Mailadressen: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 2. Ausschreibung von Gebäudedienstleistungen für Auftraggeber

Ich melde hiermit \_\_\_\_ Person/en

für den \_\_\_\_\_ an.

Name/n: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Alle Mailadressen: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 3. Prüfung und Wertung von Angeboten für Gebäudedienstleistungen

Ich melde hiermit \_\_\_\_ Person/en

für den \_\_\_\_\_ an.

Name/n: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Alle Mailadressen: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 4. Nachhaltigkeit und Innovationen in der Gebäudereinigung

Ich melde hiermit \_\_\_\_ Person/en

für den \_\_\_\_\_ an.

Name/n: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Alle Mailadressen: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 5. Effektive Qualitätssicherung von Reinigungsleistungen

Ich melde hiermit \_\_\_\_ Person/en

für den \_\_\_\_\_ an.

Name/n: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Alle Mailadressen: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 6. Vertiefungs-Webinar zur Kalkulation von Gebäudedienstleistungen

Ich melde hiermit \_\_\_\_ Person/en

für den \_\_\_\_\_ an.

Name/n: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Alle Mailadressen: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 7. Robotik und KI prägen sie die Zukunft der Gebäudereinigung?

Ich melde hiermit \_\_\_\_ Person/en

für den \_\_\_\_\_ an.

Name/n: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Alle Mailadressen: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Bitte bezahlen Sie erst nach Erhalt  
unserer Rechnung.**

Details zu den Rechnungsmodalitäten  
entnehmen Sie bitte unseren AGB.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Firmenname, Adresse, Stempel

E-Mail (bitte unbedingt mit angeben!)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Datum, Unterschrift